



Zellberg, am 04. April 2017

Kundmachung

des Gemeinderatsbeschlusses aus der 10. Sitzung vom 30. März 2017, Tagesordnungspunkt 5, bezüglich des Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gst. 687/3 KG Zellberg, im Ausmaß von 644,00 m², von derzeit „Freiland § 41“ in „Sonderfläche standortgebunden § 43“ – Eigentümer Hanser Reinhard, ZBE 27.

Tagesordnungspunkt 5:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Planer AB Kotai - Autengruber ausgearbeiteten Entwurf vom 16. März 2017, mit der Planungsnummer 941-2017-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde im Bereich 687/3 KG 87125 Zellberg und Zellergeben (zur Gänze) ist **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Zellberg vor:

Umwidmung

Grundstück

687/3 KG 87125 Zellberg und Zellergeben (70941) (rund 644 m²)

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Garage zum bestehenden Ausflugsgasthaus

Personen, die in der Gemeinde Zellberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Zellberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.gemeinde-zellberg.at> abgerufen werden.

Gemeinde Zellberg

Der Bürgermeister:



Fankhauser Andreas
Fankhauser Andreas

Angeschlagen am: 04. April 2017 6277 Zellberg · Zellergeben 23

Abgenommen am: 04. Mai 2017 Tel. 05282/2300 · Fax 05282/2300-4 · e-mail: info@gemeinde-zellberg.at