



Kundmachung

des Gemeinderatsbeschlusses aus der 13. Sitzung vom 12. Oktober 2017, Tagesordnungspunkt 10b, Antrag auf Umwidmung der Gst. 120/11 und 115/1, KG Zellberg, von derzeit „Freiland“ in „Wohngebiet“ und von derzeit „Freiland“ in „Gemischtes Wohngebiet“, Eigentümer Eberharter Michael, ZBE 55c und Außerladscheider Andrea, ZBE 59.

Tagesordnungspunkt 10b:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Planer AB Kotai Raumordnung ausgearbeiteten Entwurf vom 09. Oktober 2017, mit der Planungsnummer 941-2017-00008, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde im Bereich 120/11 und 115/1 KG 87125 Zellberg (zur Gänze/zum Teil) ist **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde vor:
Umwidmung

Grundstück **115/1 KG 87125 Zellberg**

rund 79 m²

von Freiland § 41

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weitere Grundstück **120/11 KG 87125 Zellberg**

rund 1910 m²

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 119 m²

von Freiland § 41

in

Freiland § 41

sowie

rund 119 m²

von Freiland § 41

in

Geplante örtliche Straße § 53.1

Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis

spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.gemeinde-zellberg.at> abgerufen werden.

Gemeinde Zellberg

Der Bürgermeister:



Fankhäuser Andreas

Angeschlagen am: 23. Oktober 2017
Abgenommen am: 21. November 2017