



Zellberg, am 08. Juli 2022

# KUNDMACHUNG

über die 3. Gemeinderatssitzung am Mittwoch, den 06. Juli 2022 um **20.00 Uhr** abends in der Gemeindeganzlei in Zellbergeben. Ende 20:45 Uhr.

**Anwesend:** Fankhauser Andreas, Bürgermeister – als Vorsitzender  
GR Eberharter Hanspeter GR Ebster Angelika  
GR Tipotsch Georg GR Spitaler Gerhard  
GR Kaschmann Christine GR Eberharter Michael  
GR Wildauer Hannes GR Eberharter Josef  
GR Hotter Rudolf

**Sonstige Anwesende:** Kohlhuber Martina, Kohlhuber Peter, Hauser Johann, Hauser Jakob, Hotter Klaus, Hotter Birgit, Hotter Johanna;

**Entschuldigt:** Vizebgm. Eberharter Hansjörg, GR Leo Peter;

**Nicht entschuldigt:**

**Schriftführerin:** Brindlinger Patricia

## Tagesordnung:

- 1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 2.) Antrag auf Umwidmung des 469/1 KG Zellberg von derzeit „Freiland § 41“ in „Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit 25 Zimmern inkl. Mitarbeiterzimmer und Mitarbeiterwohnung für die Pächter“ sowie des Gst 470/1 KG Zellberg von derzeit „Freiland § 41“ in „Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit 25 Zimmern inkl. Mitarbeiterzimmer und Mitarbeiterwohnung für die Pächter“ (Eigentümer: Hauser Johann).
- 3.) Antrag auf Umwidmung des Gst 149/1 KG Zellberg von derzeit „Freiland § 41“ in „Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37 a (1), Festlegung Zähler 2“, des Gst 149/2 KG Zellberg von derzeit „Freiland § 41“ in „Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37 a (1), Festlegung Zähler 2“ sowie des Gst 149/4 KG Zellberg von derzeit „Freiland § 41“ in „Wohngebiet § 38 (1)“ (Eigentümer: Hotter Klaus).
- 4.) Beratung und Beschlussfassung über das Gesamt-Finanzierungsdarlehen betreffend die Errichtung des Sozialzentrums „Gepflegtes Wohnen“ in Zell am Ziller.
- 5.) Beschlussfassung betreffend die Veranstaltung einer Jungbürgerfeier im Herbst 2022.
- 6.) Spendenansuchen.
- 7.) Anträge, Anfragen, Allfälliges.

6277 Zellberg · Zellbergeben 23  
Tel. 05282/2300 · Fax 05282/2300-4 · e-mail: info@gemeinde-zellberg.at

## Erledigung

### Tagesordnungspunkt 1:

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und die sonstigen Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 von 11 Gemeinderatsmitgliedern anwesend. Anstelle von GR Leo Peter ist GR Hotter Rudolf anwesend. Vizebürgermeister Eberharter Hansjörg hat sich aufgrund eines Feuerwehreinsatzes zur Sitzung entschuldigt.

### Tagesordnungspunkt 2:

Auf Antrag des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom/n Planer/in AB Kotai Raumordnung ausgearbeiteten Entwurf vom 26.4.2022, mit der Planungsnummer 941-2022-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Zellberg im Bereich 470/1, 469/1 KG 87125 Zellberg (zur Gänze/zum Teil **4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Zellberg vor:  
Umwidmung

Grundstück 469/1 KG 87125 Zellberg

rund 869 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit 25 Zimmern inkl. Mitarbeiterzimmer und Mitarbeiterwohnung für die Pächter

weitere Grundstück 470/1 KG 87125 Zellberg

rund 2 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit 25 Zimmern inkl. Mitarbeiterzimmer und Mitarbeiterwohnung für die Pächter

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### Tagesordnungspunkt 3.:

Auf Antrag des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom/n Planer/in AB Kotai Raumordnung ausgearbeiteten Entwurf vom 2.6.2022, mit der Planungsnummer 941-2022-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Zellberg im Bereich 149/4, 149/1, 149/2 KG 87125 Zellberg (zur Gänze/zum Teil) **4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Zellberg vor:

Umwidmung

Grundstück 149/1 KG 87125 Zellberg

rund 73 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 2

weitere Grundstück 149/2 KG 87125 Zellberg

rund 959 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 2

weitere Grundstück 149/4 KG 87125 Zellberg

rund 190 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Tagesordnungspunkt 4.:**

Die Gemeinde Zellberg beschließt eine Bürger- und Zahlhaftung in der Höhe von € 403.455,- für die Wohn- und Pflegeheim Zell am Ziller – „Kaiser Franz Josef Stiftung“ zur Finanzierung für die Errichtung des Projekts Sozialzentrum „Gepflegtes Wohnen“ Zell am Ziller beim Bankinstitut Raiffeisen Landesbank Tirol AG mit folgenden Konditionen:

**Bindung des Zinssatzes an den 3-Monats-EURIBOR zuzüglich eines Aufschlages von 0,55 Prozentpunkten, ohne Rundung; Mindestzinssatz 0,1 % p.a.;**

**Auf Basis des 3-Monats-EURIBOR vom 14.12.2021 in Höhe von -0,605 % ergibt sich ein Zinssatz von 0,10 % p.a.; Tilgungsbeginn mit 30.06.2023, Raten halbjährlich.**

**Die Laufzeit wird mit 30 Jahren festgelegt, bei flexibler Zuzählung und möglicher frühzeitiger Rückzahlung.**

#### **Tagesordnungspunkt 5.:**

Der Bürgermeister teilt mit, dass bereits seit einigen Jahren keine Jungbürgerfeier mehr stattgefunden hat. In den letzten zwei Jahren war es aufgrund der Corona-Pandemie nicht möglich. Nun wäre es geplant, mit den Jahrgängen 1996 bis 2005 eine Jungbürgerfeier im Herbst zu veranstalten. Es würde sich lt. derzeitigem Stand um 77 Jungbürger handeln.

Der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg beschließt einstimmig, im Herbst eine Jungbürgerfeier zu veranstalten.

**Tagesordnungspunkt 6.:**

Der Bürgermeister teilt mit, dass keine Spendenansuchen eingelangt sind.

**Tagesordnungspunkt 7.:**

Der Bürgermeister teilt mit, dass laut Mitteilung von Stephanie Wechselberger (Bezirkshauptmannschaft Schwaz, Abt. Umwelt) die Kontrollen betreffend die Abwässer bei den Freizeitwohnsitzen demnächst durchgeführt werden. Die Termine werden noch bekannt gegeben und die Eigentümer werden von der Gemeinde verständigt. In der Gemeinde Zellberg handelt es sich um ca. 46 Freizeitwohnsitze. Die Kontrollen werden von der Bezirkshauptmannschaft Schwaz und vom Baubezirksamt Innsbruck im Beisein des Bürgermeisters durchgeführt.

Der Bürgermeister berichtet, dass es laut Mitteilung des Bezirkshauptmannes Dr. Brandl geplant ist, im Herbst wieder Corona-Impfkationen durchzuführen. Geimpft sollen Personen ab 65 Jahren und Risikopatienten werden.

Weiters gibt der Bürgermeister bekannt, dass am 25. September 2022 die Tiroler Landtagswahlen stattfinden. Die Beisitzer für die Landtagswahlen werden in nächster Zeit seitens der Bezirkshauptmannschaft Schwaz bestellt. Die Bundespräsidentenwahl findet am 09. Oktober 2022 statt. Für diese Wahl haben die Gemeinden noch keine genaueren Informationen erhalten.

Der Bürgermeister berichtet, dass in den letzten zwei Jahren aufgrund der Corona-Pandemie kein Pensionistenkränzchen stattgefunden hat. Daher sollen die Pensionisten im Sommer zu einem Pensionistennachmittag bzw. -ausflug eingeladen werden.

***Das Protokoll dieser Sitzung besteht aus 4 Seiten.***

**Geschlossen und gefertigt:**

<b>Angeschlagen am:</b> 08. Juli 2022
<b>Abgenommen am:</b> 22. Juli 2022



Der Bürgermeister:

*Franzmann RUS*