

**KUNDMACHUNG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg hat in seiner Sitzung vom 01.03.2023 § 67 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, die Auflage des von DI Christian Kotai ausgearbeiteten Entwurfes über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gst. Tb. 748, Gst. Tb. 749, Gst. Tb. 814, Gst. Tb. 815, Gst. Tb. 1293, Gst. Tb. 1294, Gst. Tb. .275 und Gst. Tb. .276, KG 87125 Zellberg, der Gemeinde Zellberg vom **22.11.2022**, Zahl **ROK 06-2022** durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes vor:  
Änderung des nördlichen Planungsbereiches von rund 3.149,00 m<sup>2</sup> (Gst. Tb. 749, Tb. 814 und Tb. 815 Tb. 1293 Tb. 1294 Tb. .275 und Tb. .276, KG Zellberg)

**VON:**

Landwirtschaftlich wertvoller Freihaltefläche FA 2 (gem. § 27 (2) j TROG 2022)

sowie

in einem Ausmaß von rund 26 m<sup>2</sup> (Gst. Tb. 815 KG Zellberg)

**VON:**

Ökologisch wertvoller Freihaltefläche FÖ 10 (gem. § 27 (2) j TROG 2022)

**IN:**

Fläche mit Vorwiegend landwirtschaftlicher Nutzung (gem. § 31 (1) e, i TROG 2022) mit der Stempelbezeichnung L2/ z1 / D2 geändert werden.

Zudem soll der südliche Planungsbereich in einem Ausmaß von rund 769,00 m<sup>2</sup> (Gst. Tb. 748, Tb. 749, Tb. 815 und Tb. 1294, KG Zellberg)

**VON:**

Landwirtschaftlich wertvoller Freihaltefläche FA 2 (gem. § 27 (2) j TROG 2022)

**IN:**

Fläche mit Vorwiegend Wohnnutzung (gem. § 31 (1) d, i TROG 2022) mit der Stempelbezeichnung W6 / z1 / D1 geändert werden.

Hierfür gilt, dass die Vertragsraumordnung gem. § 9 Abs. 2 anzuwenden ist.

Personen, die in der Gemeinde Zellberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Zellberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Die maßgeblichen Unterlagen – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister:



*Fankhauser Andreas*

Fankhauser Andreas

<b>angeschlagen am:</b>	<b>06.03.2023</b>
<b>abzunehmen am:</b>	<b>04.04.2023</b>
<b>abgenommen am:</b>	<b>04.04.2023</b>

Diese Kundmachung wurde vom 06.03.2023 bis 04.04.2023 auf der Amtstafel der Gemeinde Zellberg sowie auf der Homepage der Gemeinde Zellberg kundgemacht.