



Amtssigniert. SID2026101049020
Informationen unter: amtssignatur.tirol.gv.at

BH Schwaz, Franz-Josef-Straße 25, 6130 Schwaz, Österreich

lt. Verteiler

Bezirkshauptmannschaft Schwaz
Gewerbe und Wirtschaft

HR Mag. Rene Winkler
Franz-Josef-Straße 25
6130 Schwaz
+43 5242 6931 5870
bh.sz.gewerbe@tirol.gv.at
www.tirol.gv.at

Gemeinde Zellberg
eingelangt am

14. Okt. 2026

Informationen zum rechtswirksamen Einbringen und
Datenschutz unter www.tirol.gv.at/information

Geschäftszahl – beim Antworten bitte angeben

SZ-BA-2131/4/21-2026

Schwaz, 02.10.2026

Zur öffentlichen Einsichtnahme im
Gemeindeamt Zellberg aufgelegt.
vom 14.10.2026 bis 23.10.2026
Der Bürgermeister:

**Hobel & Sägewerk Kerschbaumer GmbH, Zellberg;
Betriebsanlage (Zimmerei) auf Gp. 1101/1 KG Zellberg
Änderung der Entrauchungseinrichtung
gewerberechtliches Anzeigeverfahren**



VERSTÄNDIGUNG

Die Hobel & Sägewerk Kerschbaumer GmbH, Zellberggeben 53, 6277 Zellberg, hat mit Schreiben vom 16.09.2026, eingelangt am 18.09.2026, bei der Bezirkshauptmannschaft Schwaz die Änderung der zuletzt mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Schwaz vom 07.08.2024, Zahl SZ-BA-2131/4/12-2024, genehmigten Betriebsanlage auf Gp. 1101/1 KG Zellberg angezeigt.

Projektsbeschreibung:

Die Betriebsanlage der Holzbau Kerschbaumer GmbH mit Sitz in Zellberggeben 53, 6277 Zellberg ist mit Bescheid Zl. SZ-BA-2131/4/12-2024, vom 07.08.2024, genehmigt.

In dieser Betriebsanlagengenehmigung wurde die Entrauchung mit 4 Stk. RWA-Fenster im Bereich des Bretterlagers und 4 Stk. RWA-Fenster im Durchfahrtsbereich eingereicht und genehmigt.

Da das Bretterlager und die Durchfahrt an drei Fassadenseiten offen sind und im darüberliegenden Wandbereich im 2. OG bereits eine ständig offene Entrauchungsfläche vorhanden ist, ist es geplant an Stelle der 8 Stk. RWA-Fenster zwei ständig offene Entrauchungseinrichtungen lt. beiliegenden Plänen zu errichten.

Technische Beschreibung:

Die Entrauchungsöffnungen werden mit einem umlaufenden KLH-Balkenkrans mit 30 cm Höhe und 10 cm Stärke aufgesetzt. Auf diesem Balkenkrans werden Querbalken in der Dimension 120x200 mm montiert. Darauf wird eine KLH-Platte mit 120 mm Stärke als Dachfläche montiert. Die Eindeckung der KLH-Platte erfolgt mit 2 Lagen Elastomerbitumen und einer Blecheinfassung.

Die erforderliche Querschnittsfläche für die Entrauchung der Bereiche Bretterlager und Durchfahrt wurde in der beiliegenden Berechnung nach OIB-330.2-030/23 PKT 4.4 ermittelt.

Aus der Änderungsanzeige hat sich ergeben, dass die gegenständliche Anlage den Bestimmungen des § 81 Abs. 2. Ziffer 7 GewO 1994 unterliegt und daher ein Anzeigeverfahren durchzuführen ist.

Die für das Verfahren eingereichten Planunterlagen und technischen Beschreibungen bzw. sonstigen Behelfe liegen bis zum

Freitag, den 23.10.2026

bei der Bezirkshauptmannschaft Schwaz, Gewerbereferat, 2. Stock, Zimmer 203 und bei der Gemeinde Zellberg zur Einsicht auf.

Jeder Nachbar hat die Möglichkeit, bis zum oben angeführten Zeitpunkt in die gegenständlichen Projektunterlagen Einsicht zu nehmen und von seinem Anhörungsrecht Gebrauch zu machen.

Innerhalb dieser Frist können Nachbarn (§ 75 Abs. 2) einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 81 Abs. 2 Ziffer 7 GewO 1994 nicht vorliegen. Werden innerhalb der gesetzlichen Frist keine diesbezüglichen Einwendungen erhoben, erlischt die Parteistellung.

Ergeht an:

1. die Hobel & Sägewerk Kerschbaumer GmbH, Zellbergeben 53, 6277 Zellberg; (RSb)
2. das Arbeitsinspektorat Tirol, z.H. Herrn DI Johann Winter, Arzler Straße 43a, 6020 Innsbruck; (*unter Anschluss von Projektunterlagen*)
3. die Tiroler Landesstelle für Brandverhütung, z.H. Herrn Ing. Helmut Agostini, Ing.-Etzel-Straße 9/3. Stock, 6020 Innsbruck, **die Projektunterlagen liegen in der Bezirkshauptmannschaft Schwaz zur Stellungnahme auf**; (per E-Mail)
4. Herrn Andreas Außerladscheider, Zellbergeben 59/1, 6277 Zellberg; (RSb)
5. Herrn Georg Hotter, Zellbergeben 81, 6277 Zellberg; (RSb)
6. Herrn Heinrich Höllwarth, Zellbergeben 55, 6277 Zellberg; (RSb)
7. Frau Viktoria Höllwarth, Zellbergeben 54, 6277 Zellberg; (RSb)
8. Frau Johanna Höllwarth, Zellbergeben 54, 6277 Zellberg; (RSb)
9. Herrn Biro Hennerbichler, Zellbergeben 53a/2, 6277 Zellberg; (RSb)

10. Herrn Hermann Huber, Zellbergeben 34, 6277 Zellberg; (RSb)
11. Herrn Michael Eberharter, Zellbergeben 55c/1, 6277 Zellberg; (RSb)
12. Frau Marie Bliem, Zellbergeben 87/1, 6277 Zellberg; (RSb)
13. Herrn Johannes Hotter, Zellbergeben 2, 6277 Zellberg; (RSb)
14. das Planungsbüro Erich Eberharter e.U., als Projektant zur Kenntnis; (per E-Mail)
15. die Gemeinde Zellberg (*3-fach*), mit der Bitte um **Anschlag dieser Kundmachung** an der Amtstafel sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern bzw. um persönliche **Verständigung der Nachbarn**, soweit sie nicht bereits im Verteiler der Kundmachung angeführt sind; (*unter Anschluss von Projektunterlagen*)
16. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der **Amtstafel** sowie an der **elektronischen Amtstafel** unter <https://www.tirol.gv.at/schwaz> (siehe Kundmachungen).

Für den Bezirkshauptmann:

Mag. Winkler

