LAND TIROL

Amtssigniert. SID2026111213149
Informationen unter: amtssignatur.tirol.gv.at

BH Schwaz, Franz-Josef-Straße 25, 6130 Schwaz, Österreich

lt. Verteiler

Gemeinde Zellberg
eingelangt am
24. Nov. 2026

Bezirkshauptmannschaft Schwaz
Gewerbe und Wirtschaft

HR Mag. Rene Winkler
Franz-Josef-Straße 25
6130 Schwaz
+43 5242 6931 5870
bh.sz.gewerbe@tirol.gv.at
www.tirol.gv.at

Informationen zum rechtswirksamen Einbringen und Datenschutz unter www.tirol.gv.at/information

Geschäftszahl – beim Antworten bitte angeben
SZ-BA-2745/3/73-2026
Schwaz, 18.11.2026

Hermann Huber Autohaus Ges.m.b.H., Zellberg;
Autohaus mit Werkstätte auf Gp. .7 KG Zellberg
Änderung der Betriebsanlage
gewerberechtliches Anzeigeverfahren

VERSTÄNDIGUNG

Die Hermann Huber Autohaus Ges.m.b.H., Zellbergeben 16, 6277 Zellberg, hat mit Schreiben vom 05.11.2026, eingelangt am 05.11.2026, bei der Bezirkshauptmannschaft Schwaz die Änderung der zuletzt mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Schwaz vom 26.08.2026, Zahl SZ-BA-2745/3/67-2026, genehmigten Betriebsanlage in Form eines Autohauses samt Werkstätte auf Gp. .7 KG Zellberg angezeigt.

Projektsbeschreibung:

Es ist geplant, im 1. Obergeschoss des genehmigten Reifenlagers, ein Lagerpodest mit 121,34m² einzurichten. Weiters wird anstelle der Freitreppe fürs 2.Obergeschoss, eine neue Erschließungstreppe vorgesehen. Die Freitreppe wird kürzer ausgeführt und erschließt das 1.Obergeschoss sowie das 2.Obergeschoss. Weiterführend wird im Gebäude eine offene Verbindungstreppe zwischen den Geschossen eingerichtet, von der auch das neue Lagerpodest zugänglich ist. Der Kompressorraum wird verkleinert neu errichtet und angrenzend zum Kompressorraum ein neuer Lagerraum errichtet. Das neu geplante Lagerpodest wird ausschließlich als Reifenlager genutzt und entspricht in seiner Ausdehnung um ein gutes Drittel der Fläche des Reifenlagers vom 1. Obergeschoss.

Aus der Änderungsanzeige hat sich ergeben, dass die gegenständliche Anlage den Bestimmungen des § 81 Abs. 2. Ziffer 7 GewO 1994 unterliegt und daher ein Anzeigeverfahren durchzuführen ist.

Die für das Verfahren eingereichten Planunterlagen und technischen Beschreibungen bzw. sonstigen Behelfe liegen bis zum

Freitag, den 04.12.2026

bei der Bezirkshauptmannschaft Schwaz, Gewerbereferat, 2. Stock, Zimmer 203 und bei der Gemeinde Zellberg zur Einsicht auf.

Jeder Nachbar hat die Möglichkeit, bis zum oben angeführten Zeitpunkt in die gegenständlichen Projektsunterlagen Einsicht zu nehmen und von seinem Anhörungsrecht Gebrauch zu machen.

Innerhalb dieser Frist können Nachbarn (§ 75 Abs. 2) einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 81 Abs. 2 Ziffer 7 GewO 1994 nicht vorliegen. Werden innerhalb der gesetzlichen Frist keine diesbezüglichen Einwendungen erhoben, erlischt die Parteistellung.

Ergeht an:

1. die Hermann Huber Autohaus Ges.m.b.H., Zellbergeben 16, 6277 Zellberg; (vorab per E-Mail)
2. das Arbeitsinspektorat Tirol, Arzler Straße 43a, 6020 Innsbruck; *(unter Anschluss von digitalen Projektsunterlagen)*
3. Herrn Ing. Mag. Anton Strobl, im Hause; *(unter Anschluss von digitalen Projektunterlagen)*
4. die Tiroler Landesstelle für Brandverhütung, z.H. Herrn Ing. Helmut Agostini, Ing.-Etzel-Straße 9/3. Stock, 6020 Innsbruck, **die Projektunterlagen liegen in der Bezirkshauptmannschaft Schwaz zur Abgabe einer Stellungnahme auf**; (per E-Mail)
5. Herrn Rudolf Hotter, Zellbergeben 2, 6277 Zellberg; (RSb)
6. Herrn Christian Penz, Zellbergeben 55b/1, 6277 Zellberg; (RSb)
7. Herrn Anton Fuchs, Zellbergeben 18, 6277 Zellberg; (RSb)
8. Herrn Manfred Platzer, Zellbergeben 15/1, 6277 Zellberg; (RSb)
9. Herrn Andreas Fuchs, Zellbergeben 20/1, 6277 Zellberg; (RSb)
10. die Technisches Büro Projektwerk GmbH, als Projektant zur Kenntnis; (per E-Mail)
11. die Gemeinde Zellberg, mit der Bitte um **Anschlag dieser Kundmachung** an der Amtstafel sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern bzw. um persönliche **Verständigung der Nachbarn**, soweit sie nicht bereits im Verteiler der Kundmachung angeführt sind; *(unter Anschluss von digitalen Projektsunterlagen)*
12. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der **Amtstafel** sowie an der **elektronischen Amtstafel** unter https://www.tirol.gv.at/schwaz (siehe Kundmachungen).

Für den Bezirkshauptmann:

Mag. Winkler