



Zellberg, am 19. September 2019

Aktenzeichen: BA 18/2019
Betreff: Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme
Betrifft: Höllwarth Johannes, Zellbergeben 40, 6277 Zellberg

Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme

Mit Eingabe vom 19. Juli 2019 hat

Höllwarth Johannes, Zellbergeben 40, 6277 Zellberg bei der Gemeinde Zellberg um die baurechtliche Bewilligung für den

Neubau eines Carports auf Grundparzelle 69/1 der KG 87125 Zellberg
angesucht.

Die Behörde kann, sofern das Bauansuchen nicht nach § 34 Abs. 2 oder Abs. 3 TBO 2018 zurückweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund der Art und Größe des Bauvorhabens wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und eine schriftliche Stellungnahme des hochbautechnischen Sachverständigen eingeholt:

Schriftliche Stellungnahme des Bausachverständigen Herrn Ing. Luxner Martin:

Die Einreichunterlagen entsprechen den Bestimmungen der TBO 2018 und kann im verkürzten Verfahren verhandelt bzw. genehmigt werden.

Da für das gegenständliche Bauvorhaben **keine** mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen gemäß § 45 Abs.3 AVG 1991 in Wahrung des Grundsatzes des Parteiengehörs Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, binnen **vierzehn Tage ab Zustellung dieser Verständigung** in den im Gemeindeamt Zellberg aufliegenden Bauakt Einsicht zu nehmen und zum geplanten Bauvorhaben Einwendungen vorzubringen bzw. eine Stellungnahme abzugeben. Sollte diese Frist ungenützt verstreichen, würde ohne Ihre weitere Anhörung entschieden werden.

Der Bürgermeister:

Fankhauser Andreas
Fankhauser Andreas



Angeschlagen an der Amtstafel
des Gemeindeamtes Zeilberg
vom 19. September 19 bis 18. Oktober 19
Der Bürgermeister:

