

Zellberg, am 27. Juli 2017

NIEDERSCHRIFT

über die 12. Gemeinderatssitzung am Dienstag, den 25. Juli 2017 um **20.00 Uhr** abends in der Gemeindekanzlei in Zellbergeben. Ende 21.00 Uhr.

Anwesend: Fankhauser Andreas, Bürgermeister – als Vorsitzender
Vizebgm. Eberharter Hanspeter GR Fuchs Andreas
GR Eberharter Michael GR Hotter Rudolf
GR Ebster Angelika GR Hauser Martina
GR Tipotsch Georg GR Rahm Markus

Sonstige Anwesende: Außerladscheider Andreas

Entschuldigt: GR Hauser Hans, GR Eberharter Hansjörg, GR Spitaler Gerhard

Nicht entschuldigt: -

Schriftführerin: Hundsbichler Bettina

Tagesordnung:

- 1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 2.) Erlassung eines Bebauungsplanes für Gst. 120/1, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 120/10, 120/11 und 120/12 KG Zellberg - Eigentümer Eberharter Michael, 6280 Rohrberg.
- 2a.) Beschlussfassung über die Wegablöse gemäß Vermessungsurkunde GZ: 36801/17 der Vermessung Zillertal gemäß § 15 TBO (Bereich „Neuhaus“).
- 3.) Spendenansuchen.
- 4.) Anträge, Anfragen und Allfälliges.

Erledigung

Tagesordnungspunkt 1:

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und die sonstigen Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 von 11 Gemeinderatsmitgliedern anwesend. Anstelle von GR Hauser Hans ist GR Hauser Martina.

Der Bürgermeister berichtet, dass noch ein Tagesordnungspunkt dazugekommen ist und bittet um Aufnahme in die Tagesordnung:

Tagesordnungspunkt 2a:

Beschlussfassung über die Wegablöse gemäß Vermessungsurkunde GZ: 36801/17 der Vermessung Zillertal gemäß § 15 TBO (Bereich „Neuhaus“).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Tagesordnungspunkt in die Tagesordnung aufzunehmen.

Tagesordnungspunkt 2:

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung vertagt. Der Bürgermeister berichtet, dass am 13. Juli 2017 eine Gemeindevorstands- und Bauausschusssitzung gemeinsam mit DI Kotai stattgefunden hat. Ebenfalls anwesend war Herr Biro Hennerbichler mit Unterlagen zu den geplanten Höhen. Es stellte sich heraus, dass eine geringere Höhe ausreichend ist und der Bebauungsplan wurde dahingehend abgeändert. Es wurde die gleiche Höhe für das gesamte Gebiet verwendet. Die geringen Abweichungen ergeben sich durch die unterschiedliche Geländehöhe.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg einstimmig gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von DI Christian Kotai ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 06. Juni 2017, Zahl BEB 08-2017, im Bereich der GSt. 120/1, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 120/10, 120/11 und 120/12, KG Zellberg durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Tagesordnungspunkt 2a:

Der Bürgermeister berichtet, dass aufgrund des letzten Gemeinderatsbeschlusses über die Grundablöse von Frau Hauser Katharina die Grundteilung erstellt wurde. Laut der Vermessungsurkunde sind es nun ca. 179 m² welche die Gemeinde um € 15,00 pro m² von Frau Hauser Katharina ablöst.

Der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg beschließt in seiner 12. Sitzung vom 25. Juli 2017 einstimmig die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes nach den Sonderbestimmung gem. §15 des Liegenschaftsteilungsgesetzes gemäß der Vermessungsurkunde der Vermessung Zillertal, 6263 Fügen, GZ: 36801/17 vom 25. Juli 2017.

Tagesordnungspunkt 3:

Es sind keine Spendenansuchen eingelangt.

Tagesordnungspunkt 4:

GR Hotter Rudolf fragt nach ob es möglich wäre den Recyclinghof in Zell einen zusätzlichen halben Tag zu öffnen. An den Öffnungszeiten ist viel zu viel los.

Der Bürgermeister wird mit der Gemeinde Zell Rücksprache halten.

Das Protokoll dieser Sitzung besteht aus 3 Seiten.

Geschlossen und gefertigt: